



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-01/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						74 506,12
Влажная протирка дверей (<i>деревянные двери</i>)		м2	438,00	4,54	1 988,52	4	7 954,08
Влажная протирка дверей (<i>пластиковые двери</i>)		м2	22,80	4,54	103,51	4	414,05
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	5,66	59,43	4	237,72
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,60	46,08	3	138,24
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	4,50	62,10	4	248,40
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	2,10	10,50	4	42,00
Влажная уборка кабин лифтов (<i>стены, двери</i>)		м2	70,38	14,62	1 028,96	2	2 057,91
Влажная уборка кабин лифтов (<i>пол</i>)		м2	7,94	14,62	116,08	20	2 321,66
Выдача хоз. материалов (<i>хоз. товары для консьержа (декабрь 2022, январь 2023) + календарь, книга учета</i>)		руб.	1,00	2 362,16	2 362,16	1	2 362,16
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>холлы 1-х этажей</i>)		м2	92,00	3,60	331,20	16	5 299,20
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>общие коридоры</i>)		м2	856,70	3,60	3 084,12	4	12 336,48
Очистка дворовой территории спецтехникой (<i>20.01.2023</i>)		час	6,00	1 900,00	11 400,00	1	11 400,00
Очистка доски объявлений		шт	3,00	24,31	72,93	5	364,65
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (<i>тротуар, площадка</i>)		м2	138,00	10,46	1 443,48	2	2 886,96
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (<i>тротуар, площадка (пешеходные дорожки)</i>)		м2	280,00	10,46	2 928,80	2	5 857,60
Очистка урн от мусора		шт	3,00	7,74	23,22	20	464,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (пешеходные дорожки)		м2	280,00	0,49	137,20	3	411,60
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	138,00	0,49	67,62	3	202,86
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(30%)		м2	1 105,00	0,52	574,60	9	1 551,42
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (гостевая автостоянка)		м2	496,00	0,52	257,92	2	515,84
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	127,50	0,37	47,18	10	471,75
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)(50%)		м2	280,00	0,47	131,60	10	658,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	138,00	0,47	64,86	16	1 037,76
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(30%)		м2	1 105,00	2,34	2 585,70	2	1 551,42
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (гостевая автостоянка, 50%)		м2	496,00	2,34	1 160,64	1	580,32
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	127,50	1,93	246,08	3	738,23
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (пешеходные дорожки, 50%)		м2	280,00	2,09	585,20	4	1 170,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	138,00	2,09	288,42	4	1 153,68
Уборка газонов в зимний период(50%)		м2	2 126,00	0,27	574,02	4	1 148,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	21,97	571,22	1	571,22
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	17,78	71,12	20	1 422,40
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	133,90	0,51	68,29	20	1 365,78
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	183,22	278,49	20	5 569,89

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					247,96
Замена лампочек		шт	2,00	86,81	74,34	247,96
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					1 217,61
Ремонт двери (утеплили дверь эл. щитовой)		шт	1,00	705,71	301,90	1 007,61
Связь		руб.	1,00	210,00	0,00	210,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
--------------------------	--------------------------	----------	--------------	-----------------------	------------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,44	40 558,98
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,000	60,00	180,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,28	2 644,94
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	9 955,000	3,02	30 064,10
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 623,93	3 623,93
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	2,01	23 698,70
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 716,16

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

181 458,50

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	4 500,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

4 500,00

- Всего за период с **01.01.2023г.** по **31.01.2023г.** выполнено работ на общую сумму **185 958,50** (Сто восемьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 50 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7
